

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации города Сургута
от «13» декабря 2024 г. № 123

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
(доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью
«Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» 100 %)
в электронной форме

Дата начала приёма заявок	16 декабря 2024 г.
Дата окончания приёма заявок	16 января 2025 г.
Дата определения участников	21 января 2025 г.
Дата аукциона	22 января 2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Решение Думы города Сургута об условиях приватизации муниципального имущества

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Распоряжение Администрации города Сургута о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Проект договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Наименование процедуры	Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://utp.sberbank-ast.ru/AP/
Сайт Организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет»	http://www.admsurgut.ru/
Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА ИНН 8602303825 КПП 860201001 Юридический адрес: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о. Сургут, г. Сургут, ул. Восход, зд. 4 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о. Сургут, г. Сургут, ул. Восход, зд. 4 Контактное лицо: Селютина Евгения Васильевна Адрес электронной почты: selyutina_ev@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-83-11, 52-83-08, 52-82-52
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута»
Лоты	
Номер лота	1
Наименование лота	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» 100 % (ОГРН 1028600591832, ИНН 8602109017)
Основание для продажи имущества	Решение Думы города Сургута от 27.11.2024 № 698-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» 100 %)» (приложение 1), распоряжение Администрации города Сургута

	от 09.12.2024 № 8045 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» 100 %)» (приложение 2)
Описание имущества (характеристики)	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» 100 % (приложение 3)
Сведения о хозяйственном обществе	Наименование: общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» (ОГРН 1028600591832, ИНН 8602109017). Адрес (место нахождения) общества: 628416, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 10.
	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия хозяйственного общества превышает 25%: отсутствует
	Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчётность: https://www.zsavs.ru/ , https://bo.nalog.ru/organizations-card/3926007
	Размер уставного капитала общества: 10 000 руб. Размер доли в уставном капитале общества: 100 %. Номинальная стоимость доли в уставном капитале общества: 10 000 руб.
	Вид основной продукции, работ, услуг: перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию (51.10.1)
	В Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определённого товара в размере более чем 35 %, не включено
	Штатная численность работников по состоянию на 30.11.2024 – 154 человека
	Перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества представлен в приложении 4 . Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества: - земельный участок с кадастровым номером 86:05:0310061:13 по адресу: ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Чкалова, 47, общей площадью 1100 кв. м., общая долевая собственность, доля в праве 5376/110000 (соответствует площади 53,76 кв. м, или 0,005376 га) под нежилое помещение с кадастровым номером 86:05:0310061:22 по адресу: ХМАО-Югра, Березовский р-н, пгт. Березово, ул. Чкалова, д. 47/2; - земельный участок с кадастровым номером 89:12:110705:75 по адресу: Ямало - Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пр-кт Мира, 32а, общей площадью 1760 кв. м, общая долевая собственность, доля в праве 17/50 (соответствует площади 598,4 кв. м, или 0,05984 га) под нежилое здание с кадастровым номером 89:12:110606:1055 по адресу: Ямало - Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пр-кт Мира, д. 32а. Иные объекты недвижимого имущества, принадлежащие ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» - нежилые помещения: кадастровый номер 86:10:0101200:1745 по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 23/4;

	<p>кадастровый номер 86:20:0000050:933 по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6, дом 56, пом. № 38, кадастровый номер 86:10:0101038:789 по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 71; кадастровый номер 86:10:0101016:2783 по адресу: г. Сургут, ул. Майская, 10 – расположены в многоквартирных жилых домах.</p> <p>Земельные участки, на которых расположены многоквартирные жилые дома, являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).</p>
Начальная цена, руб.	127 003 000
Шаг аукциона (шаг торговой секции), руб.	6 000 000
Задаток, руб.	25 400 600
Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа	<p>Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.</p> <p>В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).</p> <p>Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о непоступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).</p> <p>Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный</p>

	<p>срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p>ВНИМАНИЕ! <i>Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента</i></p>
Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры	<p>Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора</p>
Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества	<p>Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества</p>
Передача имущества и оформление права собственности на него	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.</p> <p>Основанием регистрации является нотариально удостоверенный договор купли-продажи имущества.</p> <p>ВНИМАНИЕ! <i>Расходы, связанные с проведением операций по переходу права собственности на имущество к Покупателю, в том числе за нотариальное удостоверение сделки, несёт Покупатель.</i></p>
Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника)); 2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях». <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле</p>

	<p>«Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.</p>
Информация	<p>Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.</p>
Порядок оформления заявок на участие	
Требования, предъявляемые к участнику	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП</p>
Перечень документов, представляемых участником в составе заявки	<p>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</p> <p>заверенные копии учредительных документов;</p> <p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</p> <p>копия всех листов документа, удостоверяющий личность.</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.</p>
Требования к оформлению представляемых участниками	<p>Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы посредством штатного интерфейса ЭП, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени</p>

документов	<p>Претендента. Ознакомиться с формой заявки можно в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Инструкции по работе в ТС» https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.</p> <p>Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.</p> <p>Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).</p> <p>ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений</p>
Ограничение участия отдельных категорий участников	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p>

Условия проведения процедуры		
Форма подачи предложений о цене	Открытая	
Дата и время начала подачи заявок на участие	16.12.2024 00:00 (МСК)	ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 3)
Дата и время окончания подачи заявок на участие	16.01.2025 14:00 (МСК)	
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	21.01.2025	
Дата и время начала торговой сессии	22.01.2025 09:00 (МСК)	
Порядок определения победителя	Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену	
Документы и сведения		
Проект договора купли-продажи имущества	Типовая форма договора купли-продажи муниципального имущества (приложение 5)	
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов	Торги не проводились	
Дополнительные документы и сведения		